

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«10» августа 2021г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.

3) председателя совета МКД по адресу Герцена дом № 2 Постниковой Т.В.

составила настоящий акт № 13 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена г. Еманжелинска Челябинской области 1972г. постройки.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6. Полы	Ж/бетонные в хорошем состоянии
7. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение, горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	В хорошем состоянии
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Лисюкова Н.А./

 /Постникова Т.В./

Директор ООО «УК Бастион»

должность

подпись



А. С. Журавлев

Ф.И.О.